

ДОГОВОР ИНВЕСТИРОВАНИЯ

г. Томск _____

Фамилия Имя Отчество, именуемый в дальнейшем Инвестор, действующий как физическое лицо, с одной стороны, и ООО «_____», в лице директора _____ именуемое в дальнейшем Получатель инвестиций, действующее на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1 Инвестор – сторона предоставляющая инвестиции Получателю инвестиций для достижения целей (Результата инвестиционной деятельности), предусмотренных Договором.

1.2. Получатель инвестиций – сторона получающая инвестиции для достижения целей, предусмотренных Договором.

1.3. Инвестиции – собственные, заемные и/или привлеченные денежные средства, вкладываемые Инвестором с целью получения прибыли в виде денежных средств, либо имущественных и/или неимущественных прав, а также иных материальных выгод и/или достижения иного полезного эффекта.

В соответствии с Договором инвестиции являются средствами целевого финансирования и не могут идти на иные цели помимо тех, на которые они предоставляются по Договору.

1.4. Инвестиционная деятельность – деятельность с вложенными инвестициями для достижения целей (Результата инвестиционной деятельности), на которые предоставляются Инвестиции.

1.5. Результат инвестиционной деятельности – конечный результат и/или достижение целей, ради которых предоставляются Инвестиции в соответствии с Проектом.

1.6. Проект – описание организационно-технических мероприятий с использованием Инвестиций, необходимых для достижения Результата инвестиционной деятельности.

2. Предмет договора

2.1. В соответствии с условиями Договора Стороны обязуются совместными усилиями обеспечить реализацию инвестиционного проекта «Центр реабилитации онкологических больных» (далее Проект), где Инвестор осуществляет целевое финансирование Получателя инвестиций путем предоставления инвестиций, а Получатель инвестиций обязуется обеспечить вложение предоставляемых инвестиций в объект инвестиционной деятельности, указанный в п. 2.2. Договора и осуществлять целевое использование предоставленных инвестиций.

2.2. Характеристики объекта (Центр реабилитации онкологических больных), создаваемого в результате инвестиционной деятельности и результат инвестиционной деятельности достигаются по разработанному Проекту, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

2.3. Инвестор обязуется обеспечить финансирование в соответствии с условиями Договора, а Получатель инвестиций провести Инвестиционную деятельность и достичь Результата инвестиционной деятельности, для которой предоставляются Инвестиции.

3. Порядок расчетов

3.1. Инвестиции по Договору определяются в денежной форме, в валюте РФ (рубли).

3.2. Инвестиции предоставляются Инвестором в соответствии с условиями Договора в сроки, предусмотренные Графиком платежей (Приложение № 2).

3.3. Способ передачи инвестиций по Договору: перечисление Инвестором денежных средств на расчетный счет Получателя инвестиций.

3.4. Увеличение размера Инвестиций может производиться на основании дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

3.5. Риск увеличения объема Инвестиций сверх объема, указанного в п. 3.2. Договора принимает на себя Инвестор.

4. Сроки и порядок реализации инвестиционной деятельности

4.1. Срок получения Получателем инвестиций Результата инвестиционной деятельности составляет 1 год 6 месяцев и исчисляется со дня передачи Инвестором первой части инвестиций. В случае необходимости, срок может быть продлен Сторонами на основании дополнительного соглашения.

4.2. Получатель инвестиций может привлекать, на договорной основе, строительные, научные, правовые и другие организации, если это необходимо для достижения Результата инвестиционной деятельности.

4.3. Результат инвестиционной деятельности подлежит утверждению Сторонами путем подписания соответствующего Акта.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Инвестор обязуется:

5.1.1. Осуществлять инвестирование по Договору в объеме и порядке предусмотренном Договором.

5.1.2. При необходимости, принять участие в согласовании с уполномоченными государственными органами утверждения и получении разрешительной или иной документации, необходимой для получения Результата инвестиционной деятельности.

5.2. Получатель инвестиций обязуется:

5.2.1. Обеспечить целевое использование получаемых инвестиций в соответствии с условиями Договора.

5.2.2. Использовать предоставленные инвестиции для достижения целей, выполняя при этом организационные, обеспечивающие и иные функции, необходимые для реализации Проекта.

5.2.3. Обеспечить доступ Инвестора к деятельности Получателя инвестиций для осуществления контроля за соответствием объема и качества выполняемых работ.

5.2.4. Обеспечить ввод Результата инвестиционной деятельности в эксплуатацию.

5.3. Инвестор вправе проверять в любое время ход и качество работ по созданию Результата инвестиционной деятельности, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Получателя инвестиций.

6. Имущественные права

6.1. По истечению установленного срока в п.4.1. Договора Получатель инвестиций обязуется один раз в месяц, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, выплачивать доход в размере 51% от получаемой прибыли, начиная с даты утверждения Результата инвестиционной деятельности.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения сроков внесения Инвестиций по Договору, получатель инвестиций вправе увеличить срок исполнения своих обязательств соразмерно периоду просрочки выполнения своих обязательств Инвестором.

8. Разрешение споров

8.1. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

9. Срок действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента начала финансирования и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

10. Список приложений

Приложение № 1- Описание Проекта

Приложение № 2 – График получения инвестиций

11. Адреса и реквизиты сторон

ИНВЕСТОР

ПОЛУЧАТЕЛЬ ИНВЕСТИЦИЙ

